

Группа компаний «Нева»

Перечень обязательств генерального подрядчика

Применять самые современные методы организации процесса

Которые доступны для использования в работе над каждым конкретным проектом, управлять им, использовать новейшие известные технологии для того, чтобы список задач, поставленный заказчиком, был выполнен по максимуму.

Обеспечивать своевременное выполнение всего списка требований

По возведению и вводу в эксплуатацию строительного или другого объекта, учитывая требования заказчика и принимая во внимание установленные в договоре сроки.

Согласовывать с клиентом (с участием субподрядчиков) все основные вопросы

Которые касаются цен на работы по заказу, оформления договора с учетом положенных нормативных документов, согласования списка действий и их документальное обоснование.

Вести все виды учета

Статистический, оперативный, бухгалтерский.

Проверять и оценивать совместно с заказчиком все выполненные сотрудниками работы

И отдельно взятых строительных или других конструкций. Кроме того, генеральный подрядчик обязан предотвращать выполнение последующих действий до окончательного освидетельствования скрытых работ.

Контролировать и следить за четким выполнением всех требований заказчика

На каждом этапе строительных, монтажных и других работ.

Принимать участие в проверках, содействуя специальным государственным органам надзора

Защищать интересы заказчика и уметь доказать правильность или неправильность монтажа и качества используемого оборудования. Кроме того, генеральный подрядчик обязан принимать непосредственное участие в комплексной проверке и принятии объекта.

Производить регулярный осмотр объекта вместе с субподрядчиками и клиентом

Давать объективную оценку его готовности, принимать участие в выполнении промежуточных приемочных работ.

Осуществлять четкий контроль качества и объема выполнения работ

Отраженных в проектно-сметных документах и оплаченных заказчиком (второй стороной, указанной в договоре).

Учитывать цену и объем выполненной работы

Определять брак, контролировать его стоимость и затраты, необходимые на устранение дефектов.

Контролировать четкое выполнение объема и качества работ

Которые были оговорены в договоре, согласованы с заказчиком и оплачены им.

Обеспечивать наличие и правильность составления и оформления всего объема имеющейся на объекте документации по проекту

Вносить определенные правки в случае отклонения от проекта (заблаговременно оговорив и согласовав это с заказчиком).

Проверять сроки и правильность выполнения задач всеми монтажными строительными бригадами и ответственными специалистами

Которые задействованы на объекте, проверять, насколько четко соблюдаются рекомендации и пожелания заказчика.

Контроль качества работ, выполняемых на объекте

Правильности эксплуатации обслуживания техники, оборудования и закупленных материалов, обеспечение своевременного устранения дефекта или проблемных мест, которые были выявлены в процессе проверки.